

OGŁOSZENIE

Miejskie Sieci Ciepne w Zduńskiej Woli Sp. z o.o.

Ogłasza III aukcję na sprzedaż:

Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem byłej wymiennikowni stanowiącej odrębną własność, położonej przy ul. Łódzkiej 22a w Zduńskiej Woli. Powierzchnia użytkowa budynku: 99,10 m², powierzchnia gruntu – 248 m², działka nr 546/10 obręb geodezyjny nr 6 m. Zduńska Wola, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SR1Z/00021002/6.

Nieruchomość posiada media: wod-kan, elektryczne, przyłącze miejskiej sieci ciepłowniczej.

Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zduńska Wola zatwierdzonym uchwałą Nr XV/153/03 Rady Miasta Zduńska Wola z dn. 30-10-2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestępnego nieruchomość znajduje się na terenach oznaczonych symbolem 1MW-tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Obciążenia: nieodpłatna, ustanowiona do czasu wybudowania przez nabywców własnego przyłącza wodociągowego służebność gruntowa, polegająca na prawie korzystania z sieci wodociągowej znajdującej się na działce nr 546/10 przez każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 546/9.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 108.600,00 zł netto + VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. **W dniu publikacji ogłoszenia sprzedającemu przysługuje prawo do zwolnienia z podatku VAT dla przedmiotu sprzedaży.**

Wadium: 6.000,00 zł. Postąpienie: 1.200,00 zł.

III aukcja odbędzie się 26-02-2025 r., o godz. 10 w siedzibie Spółki (sala konferencyjna).

Warunkiem uczestnictwa w aukcji jest wniesienie wadium w podanej wysokości w pieniądzu do dnia 18-02-2025 r. przelewem na konto: PKO BP S.A. nr 22 1020 4564 0000 5602 0113 0038 z dopiskiem III aukcja Łódzka 22a. Wniesione wadium upoważnia do uczestnictwa w postępowaniu. Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na rachunek bankowy Spółki. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra aukcję zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca. Ustalona w drodze aukcji cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego.

Dodatkowe informacje o nieruchomości i warunkach uczestnictwa w aukcji (w tym możliwość zapoznania się z operatem) można uzyskać w Miejskich Sieciach Ciepłych w Zduńskiej Woli, ul. Żeromskiego 7/9 pokój nr 49 lub pod nr telefonu 43 823-51-71 wew. 40.

W sprawach nieuregulowanych w ogłoszeniu o sprzedaży zastosowanie ma Regulamin sprzedaży nieruchomości należących do Miejskich Sieci Ciepłych w Zduńskiej Woli sp. z o.o., który znajduje się na stronie internetowej.

Ogłoszenie, a także warunki aukcji mogą być zmienione lub odwołane bez podania przyczyny.

PREZES ZARZADU
Dyrektor Miejskiej
Waldemar Czarniecki